

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ജനുവരി 16  
Tuesday, 16th January 2024

1199 മകരം 2  
2nd Makaram 1199

വാല്യം 13  
Vol. XIII

1945 പൗഷം 26  
26th Pousha 1945

നമ്പർ }  
No. } 3

Part III

Revenue Department

©  
കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA  
2024



തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ.ജെറോമിക് ജോർജ്ജ്., ഐ.എ.എസ്)

ബി/20/454964/22

തീയതി 07/12/2023

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത് -സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം: 1. ശ്രീ.മുഹമ്മദ് അബ്ദുൽ ഖാദർ ഈ കാര്യലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

2.നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 12/06/2023 തീയതിയിലെ

RDO-NDD/638/ 2023- J നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ അരുവിക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 40 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 331/11,331/11-1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട യഥാക്രമം 03.15 ആർ ,04.05 ആർ വസ്തുവിന് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനഃ പരിശോധിച്ചു കുറവ് ചെയ്തു നൽകുന്നതിനുശ്രീ.മുഹമ്മദ് അബ്ദുൽ ഖാദർ പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. നിലവിലെ റെക്കോർഡുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് 1 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ (COMMERCIALLY IMPORTANT LAND) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിനു 5,60,000/-രൂപയാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി വിഷയത്തിന്മേൽ നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ നിന്നും പരാമർശം (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടും ന്യായവില ശുപാർശയും ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ അരുവിക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 40 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 331/11,331/11-1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട യഥാക്രമം 03.15 ആർ ,04.05 ആർ വസ്തു 14881 ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ.മുഹമ്മദ് അബ്ദുൽ ഖാദർ (അപേക്ഷ കക്ഷി) കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തു COMMERCIALLY IMPORTANT LAND എന്ന 1 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിനു 5,60,000/ രൂപ (അഞ്ചു ലക്ഷത്തി അറുപതിനായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടം ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നുവെന്നും, പ്രാദേശികാനുബന്ധത്തിൽ സെന്റോന്നിന് 450000/- (നാല് ലക്ഷത്തി അൻപതിനായിരം രൂപ ) കമ്പോള വിലയുള്ളതായും, അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ സമാന സമീപ വസ്തുക്കളായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള റീസർവ്വേ നമ്പർ 326/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നാളതു വർദ്ധനവോടു കൂടി ആറൊന്നിനു 3,51,20/- (മൂന്ന് ലക്ഷത്തി അൻപതി



ഒന്നായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി ഇരുപത് രൂപ മാത്രം) വില ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും പരാമർശം (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിരിക്കുന്നു .

ശ്രീ.മുഹമ്മദ് അബ്ദുൽ ഖാദർ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ തീരുമാനം കൈകൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപേക്ഷകനെ 21-11-2023 തീയതിയിൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ടിയാന്റെ മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ് .

ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ പരാമർശം (2) ശുപാർശ പരിഗണിച്ച് പരാമർശം (1 ) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു .

#### ഉത്തരവ്

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ അരുവിക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 40 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 331/11, 331/11-1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട യഥാക്രമം 03.15 ആർ, 04.05 ആർ ഭൂമിക്ക് ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീ.മുഹമ്മദ് അബ്ദുൽ ഖാദർ അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ അരുവിക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 40 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 331/11, 331/11-1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട യഥാക്രമം 03.15 ആർ, 04.05 ആർ ഭൂമികൾക്ക് Commercially important land എന്ന 1 ാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിനു 1,33,000/- രൂപ (ഒരു ലക്ഷത്തി മൂപ്പത്തിമൂന്നായിരം രൂപ മാത്രം ) വില നിശ്ചയിച്ച് നാളത് വർദ്ധന ഉൾപ്പെടെ ആർ ഒന്നിന് 3,51,120/- രൂപ (മൂന്ന് ലക്ഷത്തി അൻപത്തി ഒന്നായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി ഇരുപത് രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഒപ്പ് /-

ജില്ലാ കളക്ടർ



FORM C  
SeeRule6(8)  
NOTIFICATION

B20-454964/2022

Dated: 07/12/2023

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read ; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule1995, the fair value of land in Re-Survey No.331/11,331/11-1 in Aruvikkara village in Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here to:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed (2010)	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Nedumanghad	Aruvikkara 331/11,331/11-1	Panchayath	'	01	5,60,000/- per Are	3,51,120/- per Are

District Collector

sd/-

Thiruvananthapuram.

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry)& others.



## KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. ബി. ശശികുമാർ)

നമ്പർ RDOPLR-3348/2023-F.

2024 ജനുവരി 6.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ പടിഞ്ഞാറ്റിൻകര മുറിയിൽ സരോജാഭവനിൽ സുധാകരൻനായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) ഈ ഓഫീസിലെ 22-11-2023-ലെ A-1444/23 നടപടിക്രമം.

(5) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 27-12-2023 തീയതിയിലെ പി1-5169/2023-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ ഭൂമി നിലമായിരുന്നതും ആയതിന് വിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നിശ്ചയിച്ചിരുന്നതുമാണ്. എന്നാൽ സൂചന (4) പ്രകാരം അപേക്ഷാ ഭൂമി സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തി പുരയിടമാക്കി മാറ്റിയിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ ടി പുരയിടമായി മാറിയ ഭൂമിക്ക് വിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നിർണ്ണയിക്കുന്നതിലേക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (5) പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

## ഉത്തരവ്

സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തി പുരയിടമാക്കി മാറ്റിയ ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് ചുവടെ ചേർത്തപ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില ₹
സുധാകരൻനായർ, സരോജാഭവൻ, പടിഞ്ഞാറ്റിൻകര, കൊട്ടാരക്കര		സ്റ്റോക്ക് 23 കൊട്ടാരക്കര	20/21	₹ 20,000 Wet land	Residential Plot with Cor./Mun./ Pan. road access	80,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



**പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**  
(ഹാജർ : ശ്രീ. റോയി കുമാർ, എഫ്.)

നമ്പർ RDOPLR-7/2024-F.

2024 ജനുവരി 9.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ടി മുറിയിൽ പാവവിള വീട്ടിൽ അബ്ദുൾ റഷീദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 23-12-2023-തീയതിയിലെ TLKKTR4906/2023/P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ/വില തെറ്റായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില ₹
അബ്ദുൾ റഷീദ്, കൊട്ടാരക്കര പാവവിള വീട്, ചെങ്കൂർ, വെളിനല്ലൂർ		ബ്ലോക്ക് 37 വെളിനല്ലൂർ	228/19	Govt. Property Re-1.	Residential Plot with Cor./Mun./Pan. road access	15,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



## ALAPPUZHA DISTRICT

## ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ജോൺ വി. സാമുവൽ ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ DCALP-5787/2023-C3.

2023 ഡിസംബർ 30.

**വിഷയം:**—ന്യായവില അപ്പീൽ—അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്കിൽ ആലപ്പുഴ പടിഞ്ഞാറ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 49, റീസർവ്വേ 128/3-ൽപ്പെട്ട (00. 89 ആർസ്) ഭൂമിയുടെ ന്യായവില (പുരയിടം) പുനർനിർണ്ണയിച്ച്—ഉത്തരവാകുന്നു.

**സ്വചന്ദ്രം:**—(1) 2010 മാർച്ച് 6-ാം തീയതിയിലെ 515 (6)-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിന്റെ (അസാധാരണം) 55-ാം വാല്യത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ബി-123/09-ാം നമ്പർ വിജ്ഞാപനം.

(2) ശ്രീമതി വിശ്വമ്മ, നടുവിൽ പറമ്പിൽ, ആലപ്പുഴ പടിഞ്ഞാറ് ഫയൽ അപ്പീൽ ചെയ്ത അപേക്ഷ.

(3) ആലപ്പുഴ സബ് കളക്ടറുടെ 7-12-2022-ലെ RDOALP/482/2022-H1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ആലപ്പുഴ താലൂക്കിൽ ആലപ്പുഴ പടിഞ്ഞാറ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 49, റീസർവ്വേ 128/3-ൽപ്പെട്ട 00.891 ആർസ് വസ്തു ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential plot with Corp./Mun./Pan. Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 5,60,000 നിശ്ചയിച്ച് മേൽ സൂചന (1) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെതിരെ ശ്രീമതി വിശ്വമ്മ, നടുവിൽ പറമ്പിൽ, ആലപ്പുഴ പടിഞ്ഞാറ് ടി വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നതിനാണ് സൂചന (2) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന (3) പ്രകാരം സബ് കളക്ടർ, ആലപ്പുഴ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്കിൽ ആലപ്പുഴ പടിഞ്ഞാറ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 49, റീസർവ്വേ 128/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 17959-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമുള്ള വസ്തുവാണെന്നും സ്ഥല പരിശോധനയിലും മറ്റ് വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ടി വസ്തു 'പുരയിടം' എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുന്നതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ "Residential plot with Corp./Mun./Pan. Road Access" എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 5,60,000 എന്ന് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് തെറ്റാണെന്നും മേൽ സൂചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാപ്രസ്തുതിന് ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത് ആലപ്പുഴ പടിഞ്ഞാറ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 49, റീസർവ്വേ 129/2, ബ്ലോക്ക് 48-ൽ റീസർവ്വേ 85, ബ്ലോക്ക് 49-ൽ റീസർവ്വേ 143, ബ്ലോക്ക് 47-ൽ റീസർവ്വേ 89, ബ്ലോക്ക് 46-ൽ റീസർവ്വേ 62 എന്നീ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട പുരയിടങ്ങളാണ്. അടിസ്ഥാന വസ്തുക്കളെല്ലാം തന്നെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ "Residential plot with Corp./Mun./Pan. Road Access" എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,80,000, ₹ 2,72,000, ₹ 2,40,000, ₹ 2,72,000, ₹ 1,80,000 വീതം ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തവയാണ്. ടി വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവിലയുടെ ശരാശരി തുകയായ ₹ 2,28,800 ആക്കി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാണെന്ന് മേൽ സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള സബ് കളക്ടർ ആലപ്പുഴയുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ 1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 28 A പ്രകാരവും 1995-ലെ കേരള മുദ്രപത്രം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 പ്രകാരവും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്കിൽ ആലപ്പുഴ പടിഞ്ഞാറ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 49, റീസർവ്വേ 128/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി "Residential plot with Corp./Mun./Pan. Road Access" എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,28,800 (രണ്ടുലക്ഷത്തി ഇരുപത്തിയെണ്ണായിരത്തി എണ്ണൂറ് രൂപ മാത്രം) ന്യായവിലയായി പുനർ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

കളക്ടറേറ്റ്,  
ആലപ്പുഴ.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ.



**ERNAKULAM DISTRICT****NOTIFICATION**

No. N1-4803/2023.

30th December 2023.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules-1995 and subject to the final verification of the authenticity of the copy of the Patta produced by the present landlord.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

**SCHEDULE***District—Ernakulam.**Taluk—Kamayannoor.**Village—Ernakulam.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
22956	360	4	..	..	..	C	Kochi Corporation	Ward-60 Ernakulam South	Commercially Important Land	15,96,000
A										

Revenue Divisional Office,  
Ernakulam.

(Sd.)  
*Revenue Divisional Officer.*





## PALAKKAD DISTRICT

FORM C

[See Rule 5(8)]

## NOTIFICATION

No. DCPKD/2076/2022-D4.

1st January 2024.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8), of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Erimayur Gramapanchayath Block No. 21, Re-survey No. 12/13 and 12/15 in Erimayur 1 Village, Alathur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of the Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Alathur	Erimayur-1 Village Re-survey No. 12/13 (Old Survey No. 44/1)	Erimayur Grama panchayath	..	“Garden Land with Private Road Access”	25,000	7,000
Palakkad	Alathur	Erimayur-1 Village Re-survey No. 12/15 (Old Survey No. 43A/3, 43B/12, 43/14)	Erimayur Grama panchayath	..	“Garden Land without Road Access”	25,000	7,000

Collectorate,  
Palakkad.

(Sd.)  
District Collector.



**KANNUR DISTRICT**

FORM 'A'

[See Rule 4]

**NOTIFICATION**

No. RDOTLY/2051/2022-C.

23rd December 2023.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rule, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

**SCHEDULE**

District—Kannur.

Taluk—Thalassery.

Village—Paduvilayi.

Desom—Vengad.

Name of										
Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward	Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	54	10C	119	54	10C	Panchayath	Vengad	Vengad	Garden land without road access	15,000

Office of the Sub Collector,  
Thalassery.

(Sd.)  
Sub Collector.

